



แบบประเมินพื้นที่สำหรับสร้างร้านมีความสุข สาขา

ชื่อ - นามสกุล..... เบอร์โทร line id :

บริเวณที่สนใจ.....

ตำบลที่ตั้งร้าน อำเภอที่ตั้งร้าน..... จังหวัดที่ตั้งร้าน.....

เกณฑ์การประเมินพื้นที่สร้างร้านมีความสุข

โปรดเติมเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องระดับคะแนน และหากมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมโปรดระบุ

ประเด็นประเมิน	ระดับการประเมิน				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
วิเคราะห์พื้นที่					
1.ร้านสามารถมองเห็นได้ง่าย					
2. ใกล้กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย					
3. ใกล้แหล่งชุมชน					
4.ใกล้ศูนย์การค้าหรือจุดสำคัญใหญ่ๆ (เช่น ห้างสรรพสินค้า / ตลาด / สถานบันเทิง / โรงพยาบาล / ออฟฟิศ / โรงเรียน ฯลฯ)					
5.เดินทางสะดวก					
6.พื้นที่สำหรับจอดรถ					
7.ความพลุกพล่านและการสัญจรของลูกค้าในบริเวณโดยรอบ					
8.แรงงานพนักงานบริการหาง่าย					
วิเคราะห์สาธารณูปโภค					
9. ความสะดวกของระบบการขนส่ง					
10.สิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ					
11.น้ำประปาสะดวกเพียงพอ					
12.ไฟฟ้าสะดวกเพียงพอ					
13.ระบบการระบายของเสีย					
วิเคราะห์คู่แข่ง					
14.จำนวนธุรกิจคู่แข่งที่อยู่ใกล้เคียง					
15. จำนวนธุรกิจประเภทอื่นๆบริเวณใกล้เคียง					
16. แนวโน้มการก่อสร้างของธุรกิจคู่แข่งที่อยู่บริเวณใกล้เคียง					
17.ขนาดร้าน / พื้นที่ร้าน ของคู่แข่งส่วนมาก มีขนาดใหญ่กว่าร้านของเรา					
คะแนนประเมิน					
รวม					

Ranking	เกณฑ์การประเมิน
พื้นที่เหมาะสมอย่างมากกับการเปิดร้าน	60 คะแนนขึ้นไป
สามารถเปิดร้านได้และต้องมีการโปรโมทเพื่อสร้างการรับรู้จากช่องทางอื่นๆเพิ่มเติมอย่างสม่ำเสมอ	31-60 คะแนน
พื้นที่ไม่เหมาะสมกับการเปิดร้าน ควรหาพื้นที่ใหม่	0-30 คะแนน

ผลการประเมินพื้นที่สร้างร้านมีความสุขบริเวณ.....

พื้นที่เหมาะสมอย่างมาก

พื้นที่เหมาะสมปานกลาง

ควรเปลี่ยนพื้นที่